



DE FRYSKE MARREN

## Verslag van het Koepeloverleg ONG, VvBL, OVS en gemeente De Fryske Marren

**Datum** : 17 maart 2025

**Tijdstip** : 15:00 uur

**Aanwezig** : *Bram Dahmen namens Ondernemersnetwerk Gaasterland (ONG), Egbert Douma, Monika Klinge namens Vereniging van Bedrijven Lemmer e.o.(VvBL) Vera Stilma, Romy van der Wiel en Grietje vd Reijnst namens Ondernemers Vereniging Skarsterlân (OVS), Remboud van Iddekinge, Lourens Bergsma en Dick Schuurman namens gemeente De Fryske Marren*

*Afwezig:*

### 1. Opening

Remboud opent de vergadering en heet iedereen welkom. Een speciaal welkom is er voor Romy van der Wiel.

### 2. Verslag 17 december 2024

Het verslag wordt vastgesteld. Volgende keer ook naar [info@ovs-skarsterlan.nl](mailto:info@ovs-skarsterlan.nl)

### 3. Wat speelt er binnen de ondernemersverenigingen

#### ONG

De ALV al achter de rug. Bestuur is nu weer op sterkte. Bas Oosterbaan is als algemeen bestuurslid toegetreden.

#### VvBL

Komende week staat de ALV op de agenda. Hier staan ook twee bestuursmutaties op de agenda. Hanneke Boersma en Eize Speerstra gaan het bestuur verlaten. Peter van der Sluis is beoogd nieuw bestuurslid.

#### OVS

A.s. donderdag de ALV. Grietje zal dan aftreden. Romy zal de rol van secretaris op haar nemen en gaat, samen met Vera, de OVS vertegenwoordigen in het koepeloverleg. Op 17 april staat de avond van OVS en gemeente op de agenda. Op 16 oktober staat de gezamenlijke avond van de ONG, OVS en VvBL gepland.

### 4. De Fryske Marren

#### Stand van zaken proces Lelylijn

De Minister heeft nog geen groen licht gegeven om te starten met een zogenaamde MIRT-verkenning voor de aanleg van de Lelylijn, omdat er nog geen zicht is op 75% van de financiering. De Tweede Kamer heeft twee moties aangenomen over de Lelylijn. Het geld dat in de rijksbegroting gereserveerd is voor de Lelylijn (ruim € 3 miljard) moet beschikbaar blijven voor de Lelylijn en mag niet aangewend worden voor andere zaken. Er moet een Masterplan Lelylijn komen. Hierin wordt ingezoomd op een aantal specifieke locaties (Groningen, Drachten, Heerenveen en Emmeloord) met aandacht voor de effecten over 100jaar. Dit betekent dat de uitwerking van de plannen vooralsnog door gaat.

### *Stand van zaken proces Regiodeal*

Het programmaplan was bij de agenda bijgevoegd. Morgen staat het op de agenda van de colleges van Súdwest-Fryslân, De Fryske Marren, Provinsje Fryslân en Wetterskip Fryslân. De budgetten zijn gealloceerd aan de vier pijlers (Mienskip, Leefomgeving, Voorzieningen en Economie). De uitvoering van projecten loopt van april 2025-december 2029. Onderwerp blijft actueel.

## **5 Programma Economie 2024-2027**

Op dit moment geen bijzonderheden te melden.

## **6 Bedrijventerreinen, waar staan we**

### *Lemsterhoek – Lemmer*

Het plan is nog niet vastgesteld. Het wachten is op een akkoord tussen de gemeente en de ontwikkelaar. De procedure loopt nog. Hier is wel stroom beschikbaar.

### *De Ekers - Joure*

De laatste twee kavels op Ekers 3A zijn verkocht. De gemeente verwacht de nieuwe uitbreiding (3B) in april 2025 bouwrijp te hebben. De uitgifteprocedure wordt in 2025 opgestart. Er is (zoals overal) wel een probleem met levering en teruglevering van stroom.

### *Woudfennen - Joure*

Op dit moment is er nog een zeer beperkt aantal kavels beschikbaar.

### *Slotmolen – Sint Nicolaasga*

De laatste kavel is in optie.

## **7 Uit de regio**

### **▪ Parkeerbeleid Balk**

Er is in 2022 een parkeeronderzoek geweest in het centrum van Balk hierin kwamen geen structurele tekorten naar voren. De parkeervoorzieningen in en rondom het centrum van Balk in de huidige situatie onder reguliere omstandigheden zijn afdoende voor het huidige gebruik. Uit het parkeeronderzoek is gebleken dat op acceptabele loopafstanden in de direct omgeving van parkeersecties met een hoge bezettingsgraad over het algemeen voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is, om pieken in de parkeervraag op te kunnen vangen. De situatie rondom de standplaatsvergunningen op het Haskeplein zijn inmiddels opgelost. In relatie tot andere ontwikkelingen in het centrum van Balk wordt met belanghebbenden (waaronder ondernemers) gesproken. De gegevens van de gemeentelijk contactpersoon wordt doorgegeven aan de ONG.

### **• Bereikbaarheid/leefbaarheid Bakhuisen**

De signalen zijn bij de gemeente bekend. Er loopt een onderzoek naar mogelijke nieuwe ontsluitingen van bedrijventerrein De Burde. Op dit moment zijn er geen concrete plannen.

### **▪ Status haven Joure. Blijft dit zo als het is of wordt het allemaal parkeerplaats?**

In verband met de nieuw- en verbouw van het gemeentehuis in park Herema State is een plan gemaakt en dat wordt nu uitgevoerd. De 9 bestaande camperparkeerplaatsen worden verplaatst naar het evenemententerrein en aangevuld met 4 extra plaatsen. Daarnaast worden er 35 extra parkeerplaatsen aangelegd en er komt een verkeersremmer in de Grienedyk, iets voor de haven begint.

#### ▪ **Informatievoorziening vanuit gemeente**

Vanuit de ondernemersverenigingen komt de vraag of de gemeente bereid is 3 x per jaar actief informatie te delen met de leden (1 x per OV). Hier is vraag naar vanuit de leden. De eerder opgedane ervaringen waarbij de gemeente actuele ontwikkelingen besprak werden als positief gezien. De gemeente staat hier zeker voor open. In overleg met de OV's wordt naar geschikte momenten gezocht.

#### ▪ **Speeddate verkiezingen**

Vera licht het idee toe. Op deze manier kun je wellicht meer kiezers trekken. De kortste route is contact opnemen met de Griffie en het idee voorleggen. Of andersom, eerst contact opnemen met alle raadsfracties en dan gezamenlijk naar de Griffie. Bram neemt contact op met de Griffie.

#### ▪ **Vacature burgemeester**

De profielschets voor de vacature is inmiddels door de raad vastgesteld en aan de CdK aangeboden. Deze profielschets is opgesteld door de gemeenteraad in samenspraak met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners. Aan hen is door middel van een enquête gevraagd mee te denken en daar is ruim gehoor aan gegeven. De enquête is in totaal 613 keer ingevuld. Van de respondenten was 30% actief bij een maatschappelijke organisatie of vereniging en 28% ondernemer. Alle input is meegenomen in de profielschets. Tussen 10 maart en 31 maart staat de vacature open en kunnen kandidaten een brief insturen.

#### ▪ **Jubilea OVS en ONG**

De ONG bestaat dit jaar 35 jaar en de OVS 40 jaar. Beide verenigingen denken na over hoe zij dit willen vieren. De VvBL bestaat in 2026 maar liefst 60 jaar! We horen t.z.t. meer.

#### ▪ **Lemsterpark 2e fase: aanzicht binnenkomst Lemmer via de snelweg**

Geen handhaving, geen toezicht op reclameborden, afvaldumping, illegaal wonen, bouwtijd/bouwketen, (illegale) bedrijfsactiviteiten. Wat doet de gemeente richting de Wind groep om hierover afspraken te maken?

Met de Wind groep is op regelmatige basis overleg over Lemsterpark. De afspraken en verplichtingen zoals die zijn opgenomen in de overeenkomst met de Wind groep zijn daarbij onderwerp van gesprek. Het inzetten op integraal gemeentelijk toezicht en handhaving is helaas niet realistisch gezien de beschikbare capaciteit. Op basis van melding en klachten wordt wel zo goed mogelijk op T&H ingezet.

Uit het gemeentelijk Fixi-meldsysteem komen 5 meldingen naar voren in de periode februari 2019 tot en met april 2023, die betrekking hebben op de Houtsaachmole en de Roggemole. De meldingen gaan over klachten over het parkeren van (grote) voertuigen en het stallen van materialen op de openbare weg. Deze meldingen zijn destijds opgepakt en afgehandeld. Er zijn momenteel geen lopende klachten/onderzoeken. Naar mijn mening is industrieterrein fase 2 redelijk schoon en ordelijk. Wel is het zo dat de laatste we(e)k(en) niet dagelijks op het bedrijventerrein controles zijn uitgevoerd.

Opmerking per onderdeel:

- Reclameborden – er staan enkele bouwborden bij projecten die nog in aanbouw zijn, die worden t.z.t. verwijderd. Wellicht ook wel ergens een illegaal bord aanwezig;
- Afvaldumping – niet bekend bij gemeente;
- Illegaal wonen – niet bekend bij gemeente;
- Bouwtijd/bouwketen – enkele projecten zijn nog in aanbouw. De bouw staat niet stil;
- Illegale bedrijfsactiviteiten – niet bekend bij gemeente.

#### ▪ **Update status gebouw Zuiderzee Collega (aanzicht Lemmer)**

Rond 1 april 2025 wordt het Zuiderzee Lyceum eigendom van de gemeente. Oranje Steengoed Beheer is momenteel de (leegstand)beheerder van het Lyceum. Er wonen nu al een aantal mensen. In november 2024 heeft het college B&W de projectopdracht voor deze locatie vastgesteld.

We zetten in op een woningbouwlocatie. De haalbaarheid daarvan gaat de gemeente de komende periode onderzoeken.

▪ **Vervolg voorkeursrecht plangebied rondom VEKA**

Het voorkeursrecht van de gemeente loopt nog. Een project met een lange adem. Eigenaren die percelen willen verkopen, moeten dit eerst aan de gemeente aanbieden. De gemeente kijkt per perceel welke stappen wel of niet worden gezet.

▪ **Verkeersdrukte (Straatweg / Melkweg)**

Vanwege nieuwe locatie Zuiderzee college en het aangrenzende bedrijventerrein en toekomstige nieuwe woonwijk is de vraag wat voor gevolgen dit heeft. De verwachting is dat de verkeersdruk zal gaan toenemen met de ontwikkeling van 'Hof van Lemmer'. Uit het verkeersonderzoek wat is gedaan bleek dit te kunnen qua capaciteit. Ook zijn er nog aanbeveling gedaan om dit eventueel te verbeteren. Voor wat betreft de nieuwe school zal de gemeente moeten monitoren wat men name de fietsers gaan doen, welke route etc. Vooralsnog worden er geen concrete maatregelen getroffen.

▪ **Remise Qbuzz op Lemsterpark op een kavel bestemd voor detailhandel?**

De gemeente heeft medewerking verleend aan Qbuzz voor een tijdelijke remise op Lemsterpark. Betreft een periode van maximaal 5 jaar. Qbuzz heeft de grond naast de Welkoop/Karwei gehuurd van de ontwikkelaar die de grond in eigendom heeft. Gemeente en provincie zijn ondertussen op zoek naar een andere definitieve locatie voor een busremise.

**8 Nieuwe vergaderdatum**

De volgende vergadering staat gepland voor 26 mei 2025 om 15.00 uur.

**9 Sluiting**

De voorzitter sluit om 17.00 uur de vergadering.